

ДОГОВОР

о закреплении имущества в оперативное
управление за государственным учреждением

г.Казань

№ 006-925

“ 04 ” 12 ” 20 07 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем “Уполномоченный орган”, в лице заместителя министра ЮШКАНЦЕВОЙ ТАТЬЯНЫ СТАНИСЛАВОВНЫ, действующей на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, с одной стороны

И ГУ Нурлатская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат УШВида

(наименование государственного учреждения)

именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице директора школы Набиуллина Анаса Амирзяновича,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава

(Наименование правового акта, определяющего компетенцию Учреждения)

другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 апреля 2004 г. № 168 “О мерах по оптимизации деятельности государственных учреждений”, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования, Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление государственное имущество, именуемое в дальнейшем “Имущество”, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на “1” октября 2007 г. составляет 14 176 575 руб 92 копейки. (Четырнадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 92 коп

(цифрами и прописью)

Остаточная стоимость Имущества на “1” октября 2007 г. Составляет 3 760 119 рублей 04 коп. Три миллиона семьсот шестьдесят тысяч сто девятнадцать рублей 04 копеек

(цифрами и

прописью)

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- своевременно производить за свой счет текущий а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиями и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а

также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 3 года и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3 При перезаключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.

4.5 При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6 Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных

действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношение сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения, один - у Главного управления Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

“Госорган”

Адрес: 420043, г.Казань,
ул.Вишневского, 26

л/с 40202810300180100234
ОАО «Ак Барс» банк
БИК 049205805
ИНН 1655043430

От имени “Госоргана”

Заместитель министра
Земельных и имущественных
Отношений Республики Татарстан
Юшканцева Т.С.

(подпись)

М. П.



Договор зарегистрирован

“Учреждение”

Адрес: 423040 г.Нурлат ул.Школьная д 7
Нурлатская специальная
(коррекционная) общеобразовательная
школа-интернат VIII вида
р/сч 40208110900000000002
л.сч. ЛБ 330750257 Нурл-Шин8
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
бик 049205001

От имени “Учреждения”

Руководитель
_Набиуллин Анас Амирзянович
(Ф.И.О.)



(подпись)

Главный бухгалтер
Арапова Валентина Александровна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 2
к договору о закреплении имущества
в оперативное управление

№ 026-925 " 04" 12 20 07 г.

А К Т

приема-передачи имущества

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице заместителя министра ЮШКАНЦЕВОЙ ТАТЬЯНЫ СТАНИСЛАВОВНЫ, действующей на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, передает, а

Нурлатская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида

(наименование государственного учреждения, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора

Набиуллина Анаса Амирзяновича,

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава

(Наименование правового акта, определяющего компетенцию "Учреждения")

принимает в оперативное управление государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Госорган"

Адрес: 420043, г.Казань,
ул.Вишневого, 26

л/с 40202810300180100234
ОАО «Ак Барс» банк
БИК 049205805
ИНН 1655043430

От имени "Госоргана"
Заместитель министра
Юшканцева Т.С.



М.П.

"Учреждение"

Адрес: 423040 г.Нурлат ул. Школьная д.7.
Нурлатская специальная
(коррекционная) общеобразовательная
школа-интернат VIII вида
р/сч 40208110900000000002
л.сч. ЛБ 330750257 Нурл-Шин8
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
бик 049205001

От имени "Учреждения"
Руководитель:

Гл.бухгалтер



Набиуллина Ана
Арапова В.А