

## Муниципальный контракт № 28

пгт.Алексеевское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»**, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице генерального директора Леденцова Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и **МБОУ Билярская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Стукало Л.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта и порядок предоставления услуг.

- 1.1. Поставщик обязуется оказывать услуги по теплоснабжению помещений Заказчика, исходя из норматива потребления, а Заказчик обязуется принимать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для целей отопления и ежемесячно оплачивать принятую тепловую энергию.
- 1.2. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных. Срок отопительного периода может быть изменен в связи с погодными условиями.
- 1.3. Режим поставки тепловой энергии, в том числе механизм уменьшения или прекращения поставки тепловой энергии осуществляется в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем», иными действующими нормативными актами Российской Федерации и Республики Татарстан, постановлениями главы муниципального образования Алексеевский муниципальный район и другими нормативными документами.
- 1.4. Настоящим контрактом установлено круглосуточное бесперебойное теплоснабжение помещений Заказчика в течение отопительного периода.
- 1.5. Температура теплоносителя, подаваемого из тепловой сети и возвращаемого в тепловую сеть Поставщика организации на границе эксплуатационной ответственности должна соответствовать проектному графику регулирования отпуска теплоты (температурному графику).

### 2. Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов.

- 2.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с действующими тарифами.
- 2.2. **Тариф за 1 Гкал тепловой энергии составляет:**  
 Тариф с 1 января 2014 г. = 1574,09 руб.  
 Тариф с 1 июля 2014 г. = 1650,12 руб.  
 (Постановление Государственного комитета по тарифам РТ № 5-36/тэ от 06.12.2013 )
- 2.3. За единицу измерения тепловой энергии используется показатель - Гигакалория (Гкал) на 1 кв.м. общей площади.
- 2.4. Оплата услуг по отоплению производится:  
 - при наличии прибора учета тепловой энергии - по его показаниям;  
 при отсутствии прибора учета тепловой энергии - по нормативам потребления. Норматив потребления - объем необходимого потребления тепловой энергии Заказчиком при отсутствии приборов учета. Установление нормативов потребления тепловой энергии производится Поставщиком организацией.
- 2.5. Количество тепловой энергии, расходуемой на отопление помещений Заказчика на 2014 год, при отсутствии прибора учета тепловой энергии составляет 880,38 Гкал в год на нужды отопления, с максимумом тепловой нагрузки 0,16 Гкал/час, из них на отопление 0,16 Гкал/час.
- 2.6. Количество подаваемой тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам:

Месяц	Количество отпускаемой теплоэнергии Гкал	Тариф, Руб.	Сумма Руб.
Январь	167,27		
Февраль	140,86	1574,09	263298,03
Март	114,45	1574,09	221726,32
Апрель	96,84	1574,09	180154,60
Май	35,22	1574,09	152434,88
Октябрь	79,23	1574,09	55439,45
Ноябрь	105,65	1650,12	130739,01
Декабрь	140,86	1650,12	174335,18
<b>ИТОГО:</b>	<b>880,38</b>	<b>1650,12</b>	<b>232435,90</b>
			<b>1410563,37</b>

- 2.7. Итого стоимость отопления по настоящему контракту при отсутствии прибора учета составляет **1410563,37** руб. (Один миллион четыреста двадцать тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 37 коп.) (НДС не облагается).
- 2.8. Оплата производится Заказчиком ежемесячно на основании платежных документов Поставщика организации - счета-фактуры, счета после подписания акта об оказании услуг.



2.9. Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Назначение платежа должно содержать ссылку на реквизиты настоящего контракта и полное наименование Заказчика.

2.10. Настоящим контрактом устанавливаются следующие параметры качества тепловой энергии:

- Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Допускается разовые отклонения температуры от температурного графика не более «+» «-» 3%.
- Давление теплоносителя в подающем трубопроводе и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать пьезометрическим графикам при максимальных расходах воды в трубопроводах с учетом гидравлических потерь в оборудовании и трубопроводах источника теплоты теплоснабжения и поддерживается Поставщиком организацией в течение отопительного сезона.
- Качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети Поставщика организации, должно соответствовать требованиям Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, СНиП 2.04.07-86

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1. Поставщик обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить бесперебойную круглосуточную подачу тепловой энергии в помещения Заказчика в течение отопительного сезона в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 3.1.2. Отпускать тепловую энергию Заказчику в необходимых для него объемах.
- 3.1.3. По заявке Заказчика и за его счет производить установку и замену средств учета и регулирования тепловой энергии.
- 3.1.4. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов и ограничений в подаче тепловой энергии не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов и за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов (за исключением аварий на тепловых сетях).
- 3.1.5. Извещать Заказчика о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормативного режима.

#### 3.2. Поставщик имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять систематический контроль за потреблением тепловой энергии путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Заказчика.
- 3.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии.
- 3.2.3. При наличии прибора учета производить проверку правильности показаний приборов учета и их эксплуатации.
- 3.2.4. Прекратить поставку тепловой энергии через 10 дней после письменного предупреждения (уведомления) в случае отказа от заключения или продления контракта с Поставщиком организацией.
- 3.2.5. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям Заказчика теплопотребляющую установку и предъявить к Заказчику претензии, предусмотренные законодательством.

#### 3.3. Заказчик имеет право:

- 3.3.1. На получение тепловой энергии для нужд отопления, установленных настоящим контрактом.
- 3.3.2. По своему усмотрению, с согласия Поставщика организации производить ремонт и модернизацию внутренних тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

#### 3.4. Заказчик обязуется:

- 3.4.1. Своевременно, в установленные Контрактом сроки, оплачивать потребленную тепловую энергию.
- 3.4.2. Ежемесячно списывать показания приборов учета и предоставлять Поставщику.
- 3.4.3. Допускать представителей Поставщика организации для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности их показаний.
- 3.4.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние эксплуатируемых тепловых сетей.
- 3.4.5. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации системы теплопотребления в пределах эксплуатационной ответственности.
- 3.4.6. Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей Поставщика организации и других объектов системы теплоснабжения.
- 3.4.7. Немедленно сообщать Поставщику организации об авариях и иных нарушениях в тепловых сетях, внутридомовых системах отопления и прочих теплопотребляющих установках Заказчика.
- 3.4.8. Уведомлять Поставщика организацию о передаче объекта недвижимости другому владельцу в течение 10 суток после изменения владельца с приложением копий подтверждающих документов. Датой расторжения контракта будет считаться дата получения Поставщика организацией данного уведомления.
- 3.4.9. Проводить ремонт отопительных систем и накладку оборудования, находящихся внутри помещений, согласно балансовой принадлежности. Данные работы проводятся в период отсутствия отопительного сезона.
- 3.4.10. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с Поставщиком организацией, а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта производить исключительно с разрешения и в присутствии представителя Поставщика организации;

#### 3.5. Заказчику запрещается:



- 3.5.1. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, а именно производить слив воды из системы и приборов отопления, также не допускать бесконтрольной утечки или разбора теплоносителя без согласования с Поставщиком организацией.
- 3.5.2. Устанавливать дополнительные секции приборов отопления и нагревательных приборов, переоборудовать внутренние инженерные сети, также самовольно присоединять к своим сетям новых потребителей или новые теплопотребляющие установки без письменного разрешения Поставщика организации.
- 3.5.3. Установка, замена и поверка автоматических приборов учета производится Заказчиком за свой счет. Установка и замена осуществляются Заказчиком после согласования с Поставщиком организацией и в присутствии ее представителей.

#### **4. Ответственность сторон.**

- 4.1. Границы ответственности Поставщика организации за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается согласно балансовой принадлежности тепловых сетей: до ввода тепловой сети в здание: тепловые сети и колодец до точки подключения, при наличии прибора учета тепловой энергии до прибора учета.
- 4.2. Границы ответственности Заказчика также устанавливаются согласно балансовой принадлежности тепловых сетей: внутридомовые тепловые сети, тепловые сети и колодец на точке подключения, устройства и сооружения для присоединения Заказчика к колодцу на наружной сети, системы теплопотребления после ввода в здание.
- 4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. Поставщик организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в предусмотренных объемах.
- 4.5. Заказчик несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантировать их нормальную работу.
- 4.6. Заказчик несет ответственность за сохранность и эксплуатацию тепловых сетей, теплосооружений на устройствах, находящихся на балансе Заказчика, или на его территории, а также за возникновение аварий или несчастных случаев, за ущерб в случае аварий.
- 4.7. Стороны несут взаимную ответственность за исполнение настоящего контракта. По всем вопросам, не нашедшим отражение в контракте, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 4.8. Поставщик организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями в системах отопления Заказчика, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Поставщика организации.
- 4.9. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 4.10. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях сооружений, находящихся на балансе Заказчика, также полученный в результате не обеспечения герметизации вводов в здание, ответственность имеет владелец сетей, сооружений.
- 4.11. При завышении суммы оплаты Заказчиком за услуги по отоплению, полученные Предприятием платежи не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.
- 4.12. При исполнении настоящего контракта, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 4.13. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

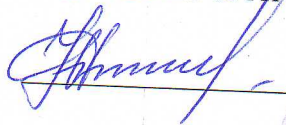
#### **5. Срок действия контракта.**

- 5.1. Начало исполнения обязательств по настоящему контракту - 0:00 часов 1 января 2014 г. Настоящий контракт действует с 1 января 2014 года независимо от даты его подписания и считается заключенным на срок до 31.12.2014 г.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.
- 5.4. В случае реорганизации Поставщика организации права предприятия по настоящему контракту переходят к его правопреемнику.
- 5.5. Данный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, для бюджетных учреждений данный контракт составлен в трех экземплярах, третий экземпляр находится в Территориальном отделении Департамента казначейства Министерства Финансов РТ.
- 5.6. Для бюджетных учреждений контракт подлежит регистрации в Территориальном отделении Департамента казначейства Министерства Финансов РТ.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Поставщик:


ООО «Инженерные сети»  
пгт. Алексеевское ул. Ленина 94  
ИНН 1605004563 КПП 160501001  
р/с 40702810462310100138  
В Алексеевском ОСБ № 4678  
БИК 049205603 ОГРН 1051660010720

  
(Леденцов Н.И.)



Заказчик:

МБОУ Билярская средняя школа  
Алексеевского муниципального района  
ИНН 1605002630 КПП 160501001  
р/сч 40204810900000000025  
в ГРКЦ НБ РТ г. Казань  
БИК 049205001

  
(Стукало Л.А.)