

Рассмотрено на заседании
педагогического совета ГАПОУ
«Нижекамский педагогический
колледж»
Протокол № 7
от «30» июня 2022 г.

Утверждено
Приказом ГАПОУ
«Нижекамский педагогический
колледж»
Директор Р.М. Астадурян
№ 138 от «30» июня 2022 г.



**Положение
о студенческом общежитии**

ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Нижекамский педагогический колледж» (далее – колледж) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Кабинета министров РТ от 19.08.13г. №575 «Об утверждении стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования», Уставом колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие колледжа предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения, обучающихся на заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и выполнения дипломных работ, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, жилое помещение в общежитии предоставляется в первоочередном порядке.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения. Содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и хозрасчетной деятельности учебного заведения.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии, по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты могут решением администрации, предоставляться для проживания преподавателям и сотрудникам колледжа и их семьям, приезжим командированным лицам, или сдаваться в аренду сторонним организациям, согласно действующему законодательству, на основании заключенных договоров.

1.4. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий.

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, создание нормальных бытовых условий проживающим возлагается на заместителя директора по АХЧ колледжа и заведующего общежитием.

1.6. Администрация колледжа заключает с проживающими в общежитии договора о найме жилого помещения и о коллективной ответственности за места общего пользования.

1.7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы, психологической разгрузки, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.8. Состав площади помещений санитарно-бытового назначения выделяется и оснащается в соответствии с санитарными правилами устройства и оборудования общежития. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011 г. № 23 г. Москва «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»).

1.9. Общее руководство работой в общежитии колледжа по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания, быта и досуга проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием в соответствии с должностными обязанностями.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют **право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности сторон и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другие комнаты общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав; участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих в общежитии, организации воспитательной работы и досуга оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии **обязаны:**

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, еженедельно производить уборку в своих жилых комнатах, ежемесячно в блоках;
- своевременно и в установленных размерах вносить плату за проживание и за все виды предоставляемых дополнительно услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный и моральный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития в свободное от учебы или работы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающие в общежитии могут проводить ремонт своими силами в занимаемых жилых комнатах в соответствии с «Договором о найме жилого помещения» и в местах общего пользования в соответствии с «Договором о коллективной ответственности за места общего пользования».

2.5. Обучающимся не участвующим в работах, связанных с самообслуживанием общежития, благоустройством и озеленением территории, систематической генеральной уборкой мест общего пользования и др. может быть отказано в предоставлении места в общежитии с нового учебного года.

2.6. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с Уставом колледжа, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации вплоть до выселения из общежития.

2.7. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества и спиртные напитки.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка, осуществляется заместителем директора колледжа по АХЧ и заведующим общежитием.

3.2. Администрация колледжа и общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

– заключать с проживающими договора о взаимной ответственности и выполнять условия «Договора о найме жилого помещения» и «Договора о коллективной ответственности за места общего пользования»;

– укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;

– своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

– переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих в общежитии оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами, необходимыми для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

– непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

– вселение в общежитие на основании договора, выданного учебным заведением, паспорта студента и справки о состоянии его здоровья;

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

– учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих в общежитии;

– информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

– охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

– чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Заведующий общежитием имеет право:

– вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

– принимать решение о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

– за нарушение Правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка выселить в течение трех дней из общежития.

3.5. Заведующий общежитием совместно со студсоветом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.6. Взаимодействие персонала общежития с учебными подразделениями колледжа:

– администрация колледжа принимает участие в реализации воспитательных задач, направленных на решение проблем адаптации обучающихся в общежитии и создание предпосылок для активного участия в организации общественной жизни, досуга и отдыха обучающихся;

– заведующий, осуществляющий заочную форму обучения, за две недели до начала сессии представляют заявку на количество мест, необходимых для заселения в общежития.

IV. ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заселение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (*п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации*).

4.2. Вселение обучающихся осуществляется на основании «Договора о найме жилого помещения», в котором указывается номер комнаты.

4.3. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже, если иные условия не оговорены в «Договоре о найме жилого помещения».

4.4. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии или других причин переселение проживающих в другую комнату производится по совместному решению заведующего и студсовета общежития.

4.5. Организация паспортно-визового режима и регистрации проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел. Содействие в оформлении регистрации осуществляется заведующим общежития.

4.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся-заочники на период экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов могут размещаться в общежитии при наличии свободных мест.

4.7. При отчислении из колледжа (в том числе при окончании учебы) проживающие в общежитии обязаны освободить и сдать комнаты в срок, указанный в «Договоре о найме жилого помещения».

4.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией колледжа по согласованию с директором.

4.9. Выселение из общежития производится в соответствии со статьей с п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисление из колледжа), что является основанием прекращения «Договора о найме жилого помещения» в общежитии.

V. УЧЕТ РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

5.1. Проживание в общежитии колледжа является платным. Размер и порядок оплаты определяется действующим законодательством, «Договором о найме жилого помещения» и «Порядком (расценками) оплаты за проживание в общежитии колледжа. Указанные формы документов согласовываются с профсоюзной организацией колледжа.

5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии коммунальные и бытовые услуги для обучающихся дневного обучения составляет 230 рублей в месяц.

5.3. Плата за пользование общежитием колледжа взимается с обучающихся и за все время проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации колледжа с внесением в установленном порядке дополнительной оплатой за потребляемую электроэнергию.

5.5. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги (*письмо Федерального агентства по образования Минобрнауки России от 17.0-5.2006 № 800/12-16 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»*) Перечень дополнительных услуг, размер и порядок их оплаты устанавливается договором найма жилого помещения на проживание в общежитии.

5.6. Плата за пользование общежитием колледжа семьями сотрудников взимается по нормам, установленным «Положением о порядке оплаты» за число мест занимаемой семьей жилой комнате, которое определено паспортом общежития.

5.7. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.8. Плата за проживание в общежитии колледжа не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте до 23-х лет, так как им на период обучения предоставляется бесплатное общежитие (*абзац 7 ст. 1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. Федерального закона от 25.11.2013 № 317-ФЗ)*); детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, которым согласно заключению федерального учреждения медико-социальной экспертизы не противопоказано обучение в колледже (*ст. 17-19 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 421-ФЗ)*).

5.9. Для иных категорий проживающих размер платы за проживание и коммунальные услуги в общежитии устанавливается колледжем исходя из их себестоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ

ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. Для предоставления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, может быть создано общественное объединение в организационно-правовой форме органа общественного самоуправления – студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях, «Положением о студенческом совете ГАПОУ «НПК» и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией образовательного учреждения.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в здании и на прилегающей территории помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Студсовет общежития совместно с администрацией колледжа и общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживание на весь срок обучения.

6.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- меры поощрения проживающих и наложение мер дисциплинарного воздействия на них;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

6.5. Администрация колледжа принимает меры к поощрению членов студсовета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.6. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнат и блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется настоящим Положением и решениями студсовета общежития.