

## Ипотечное жилье для молодых педагогов (условия участия в программах)

Программа «Социальная ипотека» для работников бюджетной сферы	Программа «Социальная ипотека» для молодых семей	Федеральная программа «Молодая семья»
<p>В соответствии с Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.04.2005 № 190, обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в бюджетной сфере (быть основным работником);</li> <li>- обеспеченность общей площадью на <b>одного члена семьи менее 18 кв.м.;</b></li> <li>- осуществление трудовой деятельности заявителем и трудоспособными членами семьи;</li> <li>- постоянная регистрация по месту жительства в городе Набережные Челны у заявителя и по РТ у членов семьи;</li> <li>- ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи - не менее 10 622 руб.</li> </ul> <p>Жилые помещения по Программе социальной ипотеки предоставляются работникам бюджетной сферы и работникам организаций, участвующих в финансировании Программы.</p> <p><b>Условия господдержки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости</li> </ul>	<p>Обязательными условиями для граждан, желающих принять участие в Программе социальной ипотеки, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст заявителя для постановки на учет – одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно). Встав на учет, заявитель сохраняет право участия в программе и старше 36 лет;</li> <li>- заявитель должен осуществлять трудовую деятельность в Татарстане, в том числе как самозанятый, и может подтвердить платежеспособность;</li> <li>- обеспеченность общей площадью на <b>одного члена семьи менее 18 кв.м.;</b></li> <li>- осуществление трудовой деятельности заявителем и трудоспособными членами семьи;</li> <li>- постоянная регистрация по месту жительства;</li> <li>- ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи - не менее 10 622 руб.</li> </ul> <p><b>Условия господдержки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья;</li> <li>- возможность оплачивать стоимость</li> </ul>	<p>В рамках Программы молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий (т.е. обеспечены общей площадью жилья <b>на одного члена семьи менее 15 кв.м.</b>), могут получить государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение жилья.</p> <p>Одним из условий получения выплаты является наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер социальной выплаты. При этом семьи могут привлекать собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов.</p> <p><b>Размер социальной выплаты составляет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>30% для семей, не имеющих детей;</b></li> <li>- <b>35% для семей с детьми.</b></li> </ul> <p>Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной</p>

<p>жилья;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет;</li> <li>- норматив жилой площади на 1 человека 33 кв.м., на семью из 2 человек – 42 кв.м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв. м. на каждого;</li> <li>- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;</li> <li>- льготная стоимость 1 кв. м. от 38 - 42 тыс. рублей;</li> <li>- ставка 7% годовых.</li> </ul>	<p>квартиры в течение срока до 28,5 лет;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив жилой площади на семью из 2 человек – 42 кв.м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв.м. на каждого;</li> <li>- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;</li> <li>- льготная стоимость 1 кв. м. от 38 - 42 тыс. рублей;</li> <li>- ставка 7% годовых.</li> </ul>	<p>численности и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья ежеквартально утверждается Министерством Регионального развития Российской Федерации.</p> <p>Прием заявлений и документов осуществляется в Многофункциональных центрах по следующим адресам: ул. Гидростроителей, д. 10 (4/2/1) и пр. Мира, д. 62 (3/16).</p> <p>За консультацией граждане могут обратиться в администрации района:          Центральный р-н – 47-55-72, 47-55-72;          Автозаводский р-н – 56-74-16, 32-98-39;          Комсомольский р-н – 70-04-32, 70-45-46.</p>
<p><b>Плюсы программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от подачи заявления до заключения договора 4 - 6 месяцев;</li> <li>- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;</li> <li>- льготная стоимость 1 кв. м. от 38 - 42 тыс. рублей;</li> <li>- ставка 7% годовых;</li> <li>- квартиры в новостройках.</li> </ul>	<p><b>Плюсы программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от подачи заявления до заключения договора 4 - 6 месяцев;</li> <li>- при наличии на счету 10% от стоимости квартиры, эта категория имеет право осуществить выбор квартиры по льготному списку;</li> <li>- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки государство списывает долг на сумму 200 тыс. рублей;</li> <li>- льготная стоимость 1 кв. м. от 38 - 42 тыс. рублей;</li> <li>- ставка 7% годовых;</li> <li>- квартиры в новостройках.</li> </ul>	<p><b>Плюсы программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная поддержка в виде социальной выплаты на приобретение жилья:</li> <li>- 30% для семей, не имеющих детей;</li> <li>- 35% для семей с детьми;</li> <li>- квартиру можно получить как в новостройках (новую квартиру), так и в старых домах (вторичное жилье), то есть осуществлять выбор.</li> </ul>