

## Договор субподряда № 23-КР/1

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Строй Град Инжиниринг»** (далее – ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Ефремова Артема Яковлевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНССТРОЙ»** (далее – ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Иксанова Рафаиля Тагировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее- договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

- 1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя выполнение строительно-монтажных и прочих работ по капитальному ремонту, в том числе установка и монтаж оборудования (далее – работы), в соответствии с условиями настоящего договора, проектной документацией (далее – техническая документация) на объекте, указанном в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – объекты).
- 1.2. Субподрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, и сдать объекты, пригодные к эксплуатации, в сроки, установленные в п.3.1 настоящего договора.
- 1.3. Выполнение работ производится в рамках государственного контракта №23-КР/26 от 25.02.2026г., заключенного между Государственным казенным учреждением «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (далее – Государственный заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Фирма «Строй Град Инжиниринг».
- 1.4. Настоящий договор является сделкой, совершенной под отлагательным условием – наличием лимита финансирования государственного контракта №23-КР/26 от 25.02.2026г. в Федеральном бюджете, в бюджете Республики Татарстан. В соответствии со ст. 157 Гражданского кодекса РФ оплата работ по настоящему договору производится при наличии лимита финансирования государственного контракта №23-КР/26 от 25.02.2026г. в Федеральном бюджете, в бюджете Республики Татарстан.
- 1.5. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные договором сроки, стороны освобождаются от ответственности в соответствии со п.1 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Государственного заказчика.

### 2. Стоимость работ по договору и платежи

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору.
- 2.1.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: **182 520 093 (Сто восемьдесят два миллиона пятьсот двадцать тысяч девяносто три) рубля 97 копеек, в т.ч. НДС**
- 2.1.2. В случае изменения ставки НДС после даты заключения настоящего Договора, но до момента выполнения работ, сумма НДС, подлежащая уплате по настоящему Договору, подлежит пересчёту исходя из ставки НДС, действующей на дату реализации результатов работ. Такой пересчёт не является изменением твёрдой цены Договора и не требует заключения дополнительного соглашения Сторон.
- 2.1.3. Стоимость работ по настоящему договору является твёрдой и определяется на весь срок исполнения договора. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), а также настоящим договором.
- 2.1.4. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрена обязанность Генподрядчика как налогового агента по удержанию и уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей с сумм, причитающихся Субподрядчику по настоящему Договору, Генподрядчик удерживает соответствующие суммы из подлежащей оплате суммы и перечисляет их в бюджет с предоставлением Субподрядчику подтверждающих документов.
- 2.1.5. Стоимость работ по настоящему договору включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Субподрядчика, связанные с надлежащим исполнением договора, в том числе расходы на доставку, страхование, инженерные сети, приобретение оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), уплату таможенных пошлин, налогов, оплату коммунальных и других обязательных платежей.
- 2.2. Платежи.

- 2.2.1. Источник финансирования по настоящему договору: бюджет Республики Татарстан.
- 2.2.2. Расчёты за выполненные по настоящему договору работы производятся согласно технической документации, сметам договора (Приложения № 2 к настоящему договору).
- 2.2.3. Оплата за выполненные работы производится в срок до 15 числа каждого месяца, на основании сданных Генподрядчику и подписанных сторонами: актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2, основная) с приложением всех необходимых расчетов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет-фактуры/счета.  
При этом оплата денежными средствами производится после сдачи документов, по мере поступления финансовых средств от Государственного заказчика.
- 2.2.4. Генподрядчик может предоставить Субподрядчику аванс в размере 30 % от стоимости работ по настоящему договору при условии авансирования Государственным заказчиком. Аванс погашается пропорционально предоставляемому выполнению в течение финансового года. Неотработанная сумма аванса подлежит возврату на счет Генподрядчика в течение 3 (трех) дней с момента получения Субподрядчиком требования от Генподрядчика.
- 2.2.5. Субподрядчик ежеквартально производит сверку по оплате за выполненные по настоящему договору работы с составлением акта.
- 2.2.6. Объёмы работ, не предусмотренные сметами договора (Приложения № 2 к настоящему договору) и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиПам, ГОСТам (согласно Постановлению Правительства РФ от 28.05.2022 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений") и иных нормативных документов, к оплате не принимаются.
- 2.2.7. Пять процентов от суммы настоящего договора резервируется и оплачивается после оформления и подписания Генподрядчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подписания приемочной комиссией, созданной Государственным заказчиком, акта приемки завершеного капитальным ремонтом объекта, подписания Государственным заказчиком итогового акта сверки и передачи Субподрядчиком Генподрядчику полного комплекта документов, необходимых для исполнения договора, полного комплекта исполнительной документации, выполненной в соответствии с РД-11-02-2006, прохождения повторной экспертизы, в случае если, объект подлежит повторной государственной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости.  
Генподрядчик вправе, по своему усмотрению, осуществить удержание пяти процентов от суммы настоящего договора до истечения срока гарантийных обязательств. При этом, за Субподрядчиком остается право осуществить возврат удержанной суммы до истечения срока гарантийных обязательств.
- 2.2.8. По согласованию с Генподрядчиком Субподрядчик оплачивает прочие затраты, возникающие при исполнении настоящего договора.
- 2.2.9. Окончательный расчет за выполненные работы: в течение 30 рабочих дней с момента подписания документа о приёмке (акта о приемке выполненных работ) и акта приёмочной комиссии, но не позднее «18» января 2027 г., при условии своевременного и надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему договору, предоставления полного комплекта исполнительной документации и по мере поступления финансовых средств из соответствующего бюджета.
- 2.2.10. Стороны согласовали оказание Генподрядчиком Субподрядчику возмездных услуг по организационно-финансовому сопровождению исполнения Государственного контракта (включая обеспечение исполнения: получение банковских гарантий, оплату банковских комиссий, сопровождение ЕИС/ЭТП, верификацию первичной документации) в размере 3% от цены Договора, в том числе НДС и подлежат оплате Подрядчиком путем перечисления денежных средств или на усмотрение Генподрядчика, путем проведения взаимозачета с Подрядчиком в течение 5 дней с момента оформления документа о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.
- 2.2.11. Субподрядчик несет ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объемов и видов работ. При обнаружении завышенной формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 корректируются Субподрядчиком по требованию Генподрядчика. Подписанная ранее Генподрядчиком форма КС-2 в таком случае аннулируется.
- 2.2.12. Денежные обязательства Генподрядчика перед Субподрядчиком считаются выполненными с даты, списания денежных средств со счета Генподрядчика.
- 2.2.13. Итоговым документом, подтверждающим окончательную приемку и оплату результатов выполненных работ по договору, является итоговый акт сверки взаиморасчетов, который подписывается обеими сторонами.

2.2.14. Расчеты за выполненные работы в счет средств резерва на непредвиденные работы и затраты в актах о приёмке выполненных работ расшифровываются и оплачиваются Генподрядчиком в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в пределах суммы, предусмотренной сводным сметным расчётом.

При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Генподрядчик по согласованию с Субподрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к договору принимает досрочно исполненные Субподрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой договора. При этом смета договора не изменяется.

В случае недостаточности лимита средств на дополнительные работы, выявленные в процессе производства работ, без выполнения которых невозможно нормальная эксплуатация объектов, допускается перераспределять затраты по главам сводного сметного расчета за счет уточнения стоимости работ в пределах стоимости договора.

Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительной организации определяется расчётами, с учётом обосновывающих документов, в пределах сметного лимита.

Расчёты между Генподрядчиком и Субподрядчиком по дополнительным затратам при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время производятся по процентам, утвержденным в сводном сметном расчёте, согласно ГСНр 81-05-02-2001.

2.2.15. Стоимость выполненного, принятого Генподрядчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ,

выполненных поэтапно ( $C_i^{BP}$ ), определяется по формуле (2):  $C_i^{BP} = C_i^{ед} \times V_i^{BP}$ , (2)

где:

$C_i^{ед}$  - цена единицы  $i$ -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете договора, руб.;

$V_i^{BP}$  - объем выполненных, принятых Генподрядчиком и подлежащих оплате работ по  $i$ -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету договора.

2.2.16. Стоимость выполненных, принятых Государственным заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^I C_i^{BP} \quad (3)$$

формуле (3):

2.3. В случае, если договором предусмотрено более одного объекта, Подрядчик обязуется зачитывать платежи по объекту строго в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном поручении. Зачитывать платежи в счет оплаты по объекту, отличному от объекта, указанного в назначении платежа, допускается с письменного согласия Генподрядчика.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору определяются:

3.1.1. Начало выполнения работ с момента заключения настоящего договора.

3.1.2. Окончание выполнения работ и исполнения обязательств Подрядчика по настоящему договору «01» ноября 2026 г.

### 4. Управление договором

4.1. Интересы Сторон по управлению настоящим договором представляют руководители Сторон.

4.2. Все действия и взаимодействия при исполнении настоящего договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Субподрядчику могут даваться в Журнале производства работ, который постоянно находится на объектах.

4.3. Субподрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Государственного заказчика, Генподрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ на объектах. О предстоящем факте проводимого совещания Государственный заказчик уведомляет Подрядчика путём направления заказного

письма, телефонограммы, телеграммы, факсимильной связи или электронной почты за 1 (один) рабочий день до даты проведения совещания.

## **5. Техническая документация**

- 5.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативно-техническими документами, обязательность применения которых определяется законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Субподрядчик обязан осуществлять работы, предусмотренные договором, сметами договора (Приложения № 2 к настоящему договору) и технической документацией, определяющими объем и содержание работ и утверждёнными Государственным заказчиком.

## **6. Исполнение работ по настоящему договору**

- 6.1. Обязательства Генподрядчика.  
Для реализации настоящего договора Генподрядчик принимает на себя следующие обязательства:
  - 6.1.1. Передать Субподрядчику техническую документацию по объекту в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.
  - 6.1.2. Принимать от Субподрядчика объёмы выполненных работ и производить их оплату в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором.
  - 6.1.3. Обо всех случаях обнаружения нарушений сделать соответствующую запись в Журнале производства работ и не принимать эти работы до полного устранения Субподрядчиком замечаний.
- 6.2. Для выполнения настоящего договора Генподрядчик имеет право:
  - 6.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств, за ходом выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, проверять соответствие используемых Субподрядчиком материалов, оборудования, строительных конструкций условиям настоящего договора, технической документации, требованиям технических регламентов, СНиП и действующей нормативной документации, в том числе и по поставке оборудования (материалов).
  - 6.2.2. Предъявлять претензии Субподрядчику по качеству выполненных работ в течение 60 месяцев с момента сдачи объектов в эксплуатацию и подписания и актов приёмочной комиссии объектов, за исключением оборудования, на которое изготовителем (производителем) установлен иной срок.
  - 6.2.3. Представители Генподрядчика имеют право выдавать обязательные для Субподрядчика предписания при обнаружении отступлений от технической документацией, нормативно-технических документов, иных требований законодательства, настоящего договора, в том числе в части выполнения Субподрядчиком на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и окружающей среды.
  - 6.2.4. Приостановить дальнейшее финансирование объектов в случае предъявления претензии Субподрядчику за ненадлежащее исполнение (неисполнение) обязательств по настоящему договору, до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий.
  - 6.2.5. Предъявлять к оплате Субподрядчику суммы штрафов, пени, неустойки, предусмотренных настоящим договором.
  - 6.2.6. Запрашивать у Субподрядчика информацию и документы, необходимые для исполнения договора, а также для проведения проверок. За непредставление необходимых для исполнения договора документов, Субподрядчик перед Генподрядчиком несет ответственность, предусмотренную законодательством.
- 6.3. Обязательства Субподрядчика.  
Для выполнения работ по настоящему договору Субподрядчик принимает на себя следующие обязательства:
  - 6.3.1. До подписания настоящего договора представить Генподрядчику документы, запрашиваемые Генподрядчиком.
  - 6.3.2. До начала работ, Субподрядчику в сроки, установленные законодательством, необходимо согласовать и осуществить подачу заявления на выдачу разрешения на проведение земляных работ в исполнительный орган власти муниципального образования.
  - 6.3.3. Обеспечить выполнение работ по настоящему договору только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено законодательством.
  - 6.3.4. Если из закона или настоящего договора не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в настоящем договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено

законодательством и имеющих сертификаты, либо другие документы, подтверждающие их право на выполнение данного вида работ. Субподрядчик, который привлек к исполнению настоящего договора других лиц (субподрядчиков) в нарушение положений закона или настоящего договора, несет перед Генподрядчиком ответственность за убытки, причиненные участием других лиц (субподрядчиков) в исполнении настоящего договора.

При выполнении работ в рамках исполнения настоящего договора Субподрядчик обеспечивает исполнение предусмотренных проектной документацией мероприятий по привлечению для осуществления капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов.

- 6.3.5. Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Генподрядчику действующий допуск саморегулируемой организации (СРО) к выполнению соответствующего вида работ в соответствии с проектной (или сметной) документацией, а также страховой полис профессиональной ответственности
- 6.3.6. По требованию Генподрядчика в течение 10 (десяти) дней представить календарный график выполнения работ на каждый объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 6.3.7. Выполнить работы по настоящему договору в соответствии с технической документацией и условиями настоящего договора с применением своих материалов, оборудования и инструментов и сдать объекты Генподрядчику в объёме и сроки, установленные настоящим договором. Субподрядчик обязан по запросу Государственного заказчика пройти ценовой анализ стоимости материалов и оборудования учтенных сметной документацией по прайсовым позициям в ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» своими силами и за свой счет.
- 6.3.8. Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ по настоящему договору, условиями настоящего договора, технической документацией и приложений к нему.
- 6.3.9. С момента заключения настоящего договора и в период выполнения работ по настоящему договору обеспечить выполнение требований законодательства, в том числе требований миграционного законодательства, экологической, антитеррористической безопасности, мероприятий по охране зелёных насаждений и земли, Правил благоустройства соответствующего муниципального образования, действующих на момент выполнения работ по настоящему договору.
- 6.3.10. Обеспечить выполнение на объектах мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ по настоящему договору и требованиями законодательства в указанной сфере.
- 6.3.11. При производстве работ обеспечить нахождение работников на объектах в специальной одежде, соответствующей установленным требованиям, с указанием фирменного наименования Субподрядчика. Обеспечить на объектах наличие работников, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определённых видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов.
- 6.3.12. Сообщать Генподрядчику об обнаруженных в ходе выполнения работ, не учтённых в технической документации работах и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости. Субподрядчик, не выполнивший указанной обязанности, лишается права требовать от Генподрядчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков. По результатам рассмотрения предложений Субподрядчика о дополнительных работах и увеличении сметной стоимости Генподрядчик вправе с учётом требований законодательства согласиться с предложениями Субподрядчика частично или полностью либо отклонить их.
- 6.3.13. В случае если начальная (максимальная) цена договора при осуществлении закупки товара, работы, услуги превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации, Субподрядчик обязан предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Субподрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены договора. Указанная информация предоставляется Генподрядчику Субподрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителями, субподрядными организациями.
- 6.3.14. С момента начала работ до их завершения вести Журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, иную документацию согласно действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и иным нормам законодательства, в зависимости от вида выполняемых работ. Обеспечить сохранность журнала производства работ, журнала авторского надзора и других документов в течение срока, установленного законодательством. В течение 10 дней после завершения работ передать Журнал производства работ Генподрядчику.

- 6.3.15. Оформлять в случаях, предусмотренных законодательством, ордер на производство земляных работ и обеспечить его закрытие (продление в необходимых случаях).
- 6.3.16. Возвести собственными силами на территории объектов временные сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплачивать коммунальные услуги на период выполнения работ на объекте.
- 6.3.17. Проводить строительный контроль в установленном законодательством порядке.
- 6.3.18. Вести лабораторный контроль по качественным характеристикам применяемых материалов в лабораториях, прошедших метрологическое освидетельствование и оснащённых средствами измерений и испытательным оборудованием, позволяющих определять качество конкретных строительных материалов и работ.
- 6.3.19. Организовать уборку объектов и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечить вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода проведения работ.
- 6.3.20. Установить ограждение мест производства работ с момента начала работ до принятия объектов приёмочной комиссией Государственного заказчика, и обеспечить и содержать за свой счёт охрану объектов и имущества. Осуществлять охрану объектов, материалов и конструкций от начала работ до приёмки Государственным заказчиком объектов по акту приёмочной комиссии. До подписания акта приёмочной комиссии Субподрядчик несёт ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения объекта.
- 6.3.21. Немедленно письменно известить Генподрядчика и Государственного заказчика, и до получения от Государственного заказчика указаний, приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности ремонтируемого сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.
- 6.3.22. Предоставлять документы о приемке в электронном формате для загрузки в ЕИС, а также в электронном формате xml путем загрузки в информационно-аналитическую систему мониторинга исполнения государственной программы капитальных вложений и мониторинга состояния объектов капитального строительства и реконструкции, с последующим предоставлением актов выполненных работ (форма КС-2, основная) и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 на бумажном носителе. Допускается объёмы выполненных работ предъявлять неоднократно в течение месяца. Все виды работ, предусмотренные проектной документацией и утверждённым графиком выполнения строительно-монтажных работ, должны быть выполнены в полном объёме, оплата этих работ ограничивается стоимостью договора. Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная) согласовываются Государственным заказчиком в информационно-аналитической системе мониторинга исполнения государственной программы капитальных вложений и мониторинга состояния объектов капитального строительства и реконструкции.
- 6.3.23. При необходимости по письменному согласованию с Генподрядчиком оплачивать прочие затраты, возникающие при проведении работ, предусмотренных настоящим договором в пределах стоимости настоящего договора.
- 6.3.24. После завершения всех взаиморасчётов с Генподрядчиком по настоящему договору подписать акт сверки в течение 5 календарный дней с момента направления Генподрядчиком итогового акта сверки Подрядчику.
- 6.3.25. При сдаче работ Генподрядчику Субподрядчик обязан письменно сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных последствиях несоблюдения соответствующих требований для самого Генподрядчика и других лиц, а также передать документы (паспорта и другие) на оборудование.
- 6.3.26. Устранять все замечания Генподрядчика и Государственного заказчика, данные в порядке, предусмотренном в п. 4.2 настоящего договора, за свой счет в установленные Генподрядчиком и/или Государственным заказчиком сроки.
- 6.3.27. Устранять замечания в сроки, установленные предписаниями инспектирующих и контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных на осуществление соответствующего надзора (контроля), а также представителя Государственного заказчика и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении недостатков и замечаний. Извещать Генподрядчика о выданных предписаниях и об устранении замечаний не позднее 3 дней до истечения сроков, указанных в предписаниях.
- 6.3.28. В случае предъявления Генподрядчиком требования о выплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оплатить ее в сроки, порядке и размерах, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3.29. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных (контрольных) органов за допущенные по вине Субподрядчика и соисполнителей, субподрядных организаций нарушения правил выполнения работ на объектах.

- 6.3.30. Своевременно представлять Генподрядчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего договора, а также к сроку, предусмотренному договором, предоставить Генподрядчику результаты выполнения работ, предусмотренных договором.
- 6.3.31. Представлять Генподрядчику по его требованию информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего договора (в сроки, установленные Генподрядчиком), а также для проведения проверок, в том числе справки о стоимости выполненных работ, а также о производственных затратах, акты приемки-сдачи выполненных работ по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики, а также документы, необходимые для реализации настоящего договора. Указанные документы должны быть представлены Генподрядчику в течение 3 рабочих дней с момента запроса, если в запросе не установлено иное.
- 6.3.32. Субподрядчик обязан предоставлять счета-фактуры и первичные бухгалтерские документы, предусмотренные законодательством РФ, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания отчетного периода (месяца) и (или) после подписания актов выполненных работ. Несвоевременное предоставление указанных документов является основанием для приостановления оплаты.
- 6.3.33. При заключении договора на авторский надзор с соответствующей проектной организацией, подготовившей проектную документацию на объекты, вызывать представителя проектной организации при ведении скрытых видов работ и в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 6.3.34. За свой счет и в свою пользу заключить со страховой компанией договоры страхования полной гражданской ответственности за вред, причиненный 3-м лицам в рамках исполнения настоящего договора.
- 6.3.35. В течение 20-ти дней после подписания акта приемочной комиссией Субподрядчик заключает соглашение с эксплуатирующей организацией о гарантийном обслуживании объектов в течение гарантийного срока, указанного в п. 9.2 настоящего договора. Согласно данному соглашению эксплуатирующая организация наделяется правом, как и Генподрядчик, требовать осуществления гарантийного обслуживания.
- 6.3.36. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.
- 6.3.37. После завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, обеспечить подтверждение выполнения работ путём представления Генподрядчику подписанных сторонами в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, актов о приёмке выполненных работ (форма КС-2, основная) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в соответствии с фактически выполненными работами в пределах стоимости работ по настоящему договору.
- 6.3.38. В случае не исполнения Субподрядчиком в течение 30 календарных дней с момента получения актов приёмочной комиссии объектов обязательств, указанных в пункте 6.3.41., средства, предусмотренные настоящим договором на выполнение работ по капитальному ремонту, подлежат возврату в доход бюджета Республики Татарстан в размере стоимости выполненных работ и затрат, не подтверждённых подписанными сторонами актами о приёмке выполненных работ (форма КС-2, основная) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При этом в случае возврата средств (части средств) по настоящему договору в доход бюджета Республики Татарстан Субподрядчик лишается права требовать от Генподрядчика оплаты выполненных им работ и возмещения убытков.
- 6.3.39. Обеспечить установку на объектах паспорта объекта на двух языках (русском и татарском).
- 6.3.40. В случае необходимости, подавать заявки на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям, осуществлять мероприятия по технологическому присоединению объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, канализационным сетям, слаботочным сетям с оформлением соответствующих документов.
- 6.3.41. В случае необходимости, заключать договоры по временной и постоянной схемам технологического присоединения объекта к инженерным сетям.
- 6.3.42. В случае необходимости, оформлять и получать акты об осуществлении технологического присоединения (о подключении) и иные документы по технологическому присоединению объекта к инженерным сетям, в том числе акты допуска (разрешения), выданные уполномоченными государственными органами.
- 6.3.43. Перед предъявлением объекта приемочной комиссией, передать один комплект исполнительной документации и иные документы, предусмотренные законодательством, эксплуатирующей организации, а Генподрядчику – всю документацию, запрашиваемую генподрядчиком.
- 6.3.44. В случае, если Субподрядчик является субъектом малого предпринимательства, предоставить Генподрядчику подтверждающие документы (в том числе декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, составленную в простой фирменной

форме, подписанную руководителем субъекта малого предпринимательства и заверенную печатью) в течении 3 дней со дня заключения настоящего договора.

## **7. Производство работ**

- 7.1. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему договору материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль в случае необходимости.
- 7.2. Генподрядчик или его уполномоченные представители вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного им срока в порядке, предусмотренном в п.4.2 настоящего договора, в следующих случаях:
  - а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности объектов либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, охраны труда, техники безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность объектов и находящихся вблизи них объектов в соответствии с перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ по настоящему договору;
  - б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объектов из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;
  - в) при ином неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора.
- 7.3. В случае, если произведенные по инициативе Генподрядчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Субподрядчиком при исполнении настоящего договора, Генподрядчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, установленном законодательством.
- 7.4. Скрытые строительные работы должны приниматься представителем Генподрядчика. При наличии на объектах отдельных ответственных конструкций и скрытых работ, по мере их готовности, Субподрядчик не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня обязан письменно сообщить Генподрядчику о датах приемки. Выполнение последующих работ производится только после оформления актов на скрытые работы или письменного разрешения Государственного заказчика, внесенного в журнал производства работ.
- 7.5. В случае, если представителем Государственного заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Субподрядчиком без письменного разрешения Государственного заказчика не допускается. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Государственного заказчика (представитель Генподрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Государственного заказчика, согласно его указанию.
- 7.6. Приемку скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительской производственно-технической документацией следует оформлять актом.
- 7.7. К каждому акту приемки скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы.
- 7.8. Акты приемки скрытых работ составляются в трех экземплярах.
- 7.9. Каждому акту приемки скрытых работ присваивается номер, акт регистрируется в Журнале производства работ.
- 7.10. В случае, если Генподрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Субподрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в сроки, оговоренные настоящим договором.
- 7.11. В случае наличия замечаний к выполненным работам Генподрядчик и Субподрядчик составляют двусторонний претензионный акт, в котором должны устанавливаться сроки устранения Субподрядчиком за свой счет недостатков выполненных работ.
- 7.12. По письменному запросу Генподрядчика в течение трех дней Субподрядчик обязан представить информацию об объектах, в том числе на электронных носителях.

## **8. Порядок и сроки приемки выполненных работ**

- 8.1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, условиями настоящего договора, технической документации и фактически выполненными работами.
- 8.2. Приемке подлежат исключительно работы, выполненные в соответствии с технической документацией, сметами договора (Приложение № 2 к настоящему договору). В случае выполнения Субподрядчиком объема работ, не предусмотренного технической документацией и не согласованных с Генподрядчиком, указанные виды работ оплате не подлежат.



- 8.3. Стороны по настоящему договору устанавливают обязательную процедуру ежемесячного учета и/или приемки-сдачи выполненных Субподрядчиком работ по документам о приемке (акту о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная)), и справке о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.
- 8.4. Объем выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ представляется Субподрядчиком ежемесячно до 25 числа по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная) и справке о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подписанным руководителем Генподрядчика или уполномоченным им лицом, а также накладных на технологическое оборудование, в том числе мебель и инвентарь, с приложением исполнительной документации, а также документа о приемке в электронном формате, Генподрядчик формирует и использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генподрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке. Датой приемки представленного Субподрядчиком объема выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Государственным Заказчиком. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственным Заказчиком Субподрядчик обязан устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Генподрядчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная) и справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подписанные руководителем Субподрядчика или уполномоченным им лицом, накладные на технологическое оборудование, в том числе мебель и инвентарь, с приложением исполнительной документации, а также документ о приемке в электронном формате для загрузки в ЕИС повторно. В случае приобретения технологического оборудования, в том числе мебели и инвентаря при исполнении настоящего договора, не требующего выполнения работ по его монтажу, подтверждается товарной накладной, оформленной в порядке, установленном законодательством.
- 8.5. Субподрядчик обязуется предоставлять вместе с укрупненными актами выполненных работ (укрупненными сметами по видам или комплексам работ), уточненный акт (смету, локальную или объектную) по форме КС-2, за подписью куратора Государственного заказчика, копия акта дублируется в программе Гранд-смета. Если в процессе работ происходит отклонения от сметы контракта, Подрядчик обязуется пройти повторную экспертизу (п.8.19) по данному объекту ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» своими силами и за свой счет.
- 8.6. Генподрядчик принимает работу путем подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная) и справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в течение 5 дней с момента получения указанных документов при отсутствии замечаний Государственного заказчика к выполненной работам.
- 8.7. Датой выполнения Субподрядчиком своих обязательств по отдельным работам (этапам работ) настоящего договора считается дата сдачи выполненных работ с оформлением и подписанием Генподрядчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная) и справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, иными подтверждающими документами, предусмотренными настоящим договором, в соответствии со сроками, указанными в п. 8.5 настоящего договора.
- 8.8. Субподрядчик принимает услуги, оказанные Генподрядчиком, путем подписания актов сдачи-приемки услуг Генподряда в течение 5 дней с момента получения указанных документов.
- 8.9. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке настоящим договором приобретаются Субподрядчиком при условии согласования стоимости с Государственным заказчиком. В противном случае Генподрядчик имеет право удержать с Субподрядчика сумму удорожания стоимости, мебели и инвентаря, если таковая будет обнаружена в результате проверки, либо не принимать к оплате оборудование, мебель и инвентарь, закупленное без согласования с Государственным заказчиком. Субподрядчик обязуется поставить новое оборудование, то есть оборудование, которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств.
- 8.10. В случае установления Генподрядчиком несоответствия качества поставленного оборудования, мебели и инвентаря и его стоимости, накладные и иные документы Генподрядчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.
- 8.11. Приёмка завершённых капитальным ремонтом объектов осуществляется путем подписания актов приемочной комиссии объектов.
- 8.12. За 15 дней до полного завершения работ на объектах Субподрядчик в письменной форме уведомляет Генподрядчика о необходимости создания приемочной комиссии по приёмке объекта.
- 8.13. После получения Генподрядчиком уведомления Субподрядчика о готовности объекта, приемка завершённых капитальным ремонтом объекта осуществляется в течение 30 дней, но не позднее

срока выполнения работ. Государственный заказчик определяет состав и порядок работы приемочной комиссии.

В случае установления Государственным заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт приемочной комиссии Генподрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

Приемка законченного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, определяющего правила приемки в эксплуатацию объектов.

- 8.14. Субподрядчик после оформления акта приемочной комиссии Генподрядчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 8.15. В случае обнаружения несоответствия объемов работ, выполненных Субподрядчиком и указанных в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2, основная) объемам работ, выявленных по результатам проверок уполномоченных государственных органов, а также представителей Государственного заказчика, Генподрядчик вправе требовать возврата уплаченных Субподрядчику сумм за неподтвержденный результатами проверок объем работ.
- 8.16. Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в приёмке работ к оплате, если их объем, стоимость или количество не подтверждается технической документацией, о чем Субподрядчик уведомляется.
- 8.17. Генподрядчик вправе не принимать объемы выполненных работ к проверке и оплате по истечении срока выполнения работ, указанного в п. 3.1.2. договора.
- 8.18. Субподрядчик обязан пройти повторную государственную экспертизу ГАУ УГЭЦ РТ в случае если, объект подлежит повторной государственной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных пунктами 45.12, 45.13 и 45.14 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145) своими силами и за свой счет.
- 8.19. Генподрядчик вправе не принимать объемы выполненных работ к проверке и оплате в случае отсутствия повторного положительного заключения государственной экспертизы указанного в п.8.19.

## 9. Гарантии

- 9.1. Субподрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им при выполнении строительно-монтажных работ, будет соответствовать спецификациям, проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
- 9.2. Срок гарантии нормальной эксплуатации объектов и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 60 месяцев с даты, подписания акта приёмочной комиссии объекта, за исключением оборудования, на которое изготовителем (производителем) установлен иной срок.
- 9.3. Гарантия распространяется на весь объект в полном объёме, включая все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком и привлеченными им третьими лицами по настоящему договору.
- 9.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие его эксплуатации, то Субподрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Генподрядчиком или эксплуатирующей организацией сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения от Генподрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
- 9.5. Предоставляемая гарантия включает в себя следующее:
  - выезд специалиста на объект не позднее 2-х рабочих дней с момента получения заявки Генподрядчика или эксплуатирующей организации для осмотра дефектов капитального ремонта, оборудования с целью определения дальнейших действий;
  - устранение выявленных дефектов, скрытых недостатков и некачественно выполненных работ с применением необходимых материалов за счет Субподрядчика;
  - при необходимости демонтаж и вывоз оборудования Субподрядчиком для ремонта с дальнейшей его установкой и пуско-наладкой, а в случае невозможности ремонта – заменой на новое.
- 9.6. Замечания по качеству выполненных работ, использованных материалов при выполнении работ на законченных работах объектах капитальных вложений (капитальный ремонт) должны быть устранены Субподрядчиком в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

- 9.7. В случае расторжения настоящего Договора по вине Субподрядчика или его банкротства, Субподрядчик обязан возвратить Генподрядчику всю сумму неотработанного аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении. Генподрядчик вправе произвести зачет указанной суммы в одностороннем порядке без согласования с Субподрядчиком

#### **10. Срок действия настоящего договора**

- 10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 10.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с даты подписания его сторонами.
- 10.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

#### **11. Ответственность Сторон**

- 11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Генподрядчик и Субподрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством.
- 11.2. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней со дня предъявления Генподрядчиком обоснованной претензии.
- 11.3. В случае нарушения сроков выполнения работ Субподрядчик уплачивает пени в размере не более 0.1% от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости договора.
- 11.4. В случае ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчик уплачивает штраф в размере не более 5% от стоимости конкретного этапа работ, по которому установлено нарушение, но не более 10% от общей стоимости договора.
- 11.5. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств по оплате по настоящему договору, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 11.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.
- 11.7. За каждый факт неисполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа определяется в размере 5 (пяти) процентов цены договора (этапа).
- 11.8. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих обязательств Субподрядчик возмещает Генподрядчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.
- 11.9. Субподрядчик несет перед Генподрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с законодательством.
- 11.10. В случае наложения административного взыскания в виде штрафа контролирующим органом на Государственного заказчика и/или Генподрядчика, по причине связанной с несвоевременным уведомлением Субподрядчиком Генподрядчика о начале, стадиях, сроках окончания работ, об устранении предписаний, аварийной ситуации, иных нарушений Субподрядчиком требований законодательства Генподрядчик в порядке регресса имеет право требовать возмещение суммы штрафа с Субподрядчика.
- 11.11. В случае предъявления Государственным заказчиком требований Генподрядчику о выплате неустойки (пени, штрафа), возмещении убытков, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком либо привлеченными им соисполнителями, субподрядными организациями своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий или бездействия, Субподрядчик возмещает Генподрядчику суммы неустойки (пени, штрафа), убытков.
- 11.12. В случае наложения на Генподрядчика штрафов, пеней, санкций со стороны Государственного заказчика в связи с ненадлежащим исполнением или неисполнением обязательств Субподрядчиком, последний обязуется компенсировать Генподрядчику всю сумму указанных штрафов, пеней и

убытков в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления требования о компенсации.

- 11.13. При несоблюдении требований техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности при строительстве (реконструкции) или капитальном ремонте объектов, ответственные лица Субподрядчика могут быть привлечены к административной ответственности, в соответствии с законодательством.
- 11.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, составляющего предмет договора, до приемки этого объектов Государственным заказчиком несет Субподрядчик. Субподрядчик несет ответственность за утрату или повреждение предоставленных Генподрядчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Субподрядчика, в связи с исполнением настоящего договора.
- 11.15. Субподрядчик несет ответственность за причинение вреда третьим лицам в результате выполнения строительно-монтажных работ и иных обязательств по настоящему договору до момента сдачи объектов в эксплуатацию. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие строительных недоделок, отступления от проектных решений, применений материалов и оборудования, несоответствующих ГОСТу (согласно Постановлению Правительства РФ от 28.05.2022 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), компенсируются Субподрядчиком.
- 11.16. В случае нарушения Субподрядчиком (соисполнителями, субподрядными организациями) п. 6.3.5, п. 6.3.7 настоящего договора Генподрядчик вправе:
- а) Приостановить работу Субподрядчика до полного устранения допущенных нарушений, при этом даты завершения работ по настоящему договору изменению не подлежат.
  - б) Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.
  - в) Взыскать с Субподрядчика штраф за каждый факт нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. 6.3.5, п. 6.3.7 настоящего договора в размере, определенном пунктом 11.4 настоящего договора.
- Основанием для уплаты штрафа является акт (предписание) о выявленных нарушениях, подготовленный Генподрядчиком (уполномоченным представителем Генподрядчика). Акт (предписание) о выявленных нарушениях подлежит согласованию уполномоченными представителями сторон настоящего договора. При отказе Субподрядчика от согласования акта (предписания) либо не явки представителя Субподрядчика для согласования акта (предписания) соответствующая запись вносится Генподрядчиком в односторонний акт (предписание), имеющий обязательную силу для Сторон.
- 11.17. В случаях выявления уполномоченными надзорными (контрольными) органами нарушений Субподрядчиком (соисполнителями, субподрядными организациями) требований нормативных документов и правил в части охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере и порядке, определенных пунктом 11.4 настоящего договора.
- 11.18. В случае применения уполномоченными контрольными (надзорными) органами имущественных санкций к Государственному заказчику и/или Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком либо привлеченными им соисполнителями, субподрядными организациями своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Государственному заказчику и/или Генподрядчику имущественных санкций, Субподрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере примененных санкций.
- 11.19. Субподрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность за соблюдение трудового законодательства в субподрядных организациях, в том числе соблюдение ими норм и правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.
- 11.20. За непредставление информации, указанной в п. 6.3.10 настоящего договора Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере, одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

- 11.21. За задержку оплаты выполненных работ не по вине Генподрядчика штрафные санкции, пени и убытки Генподрядчиком не оплачиваются. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные сроки Генподрядчик освобождается от ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств от Государственного заказчика на счет Генподрядчика.
- 11.22. В случае предъявления претензии Генподрядчиком Субподрядчику за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Генподрядчик имеет право приостановить дальнейшее финансирование объектов до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий или добровольного перечисления суммы, принятой на основании претензии, Субподрядчиком Генподрядчику.
- 11.23. Субподрядчик несёт ответственность за достоверность предъявленных к оплате выполненных объёмов работ, применённых расценок, размеров лимитированных затрат, стоимости материалов, предъявленной для компенсации. При обнаружении завышений формы (форма КС-2, основная) и КС-3 корректируются Субподрядчиком по требованию Генподрядчика в сроки, установленные Генподрядчиком. В случае отказа Субподрядчика от корректировки форм (форма КС-2, основная) и КС-3 и их подписания с учетом выявленных завышений, откорректированные формы (форма КС-2, основная) и КС-3 подписываются Генподрядчиком в одностороннем порядке и являются обязательными и согласованными сторонами настоящего договора. Подписанные ранее формы (форма КС-2, основная), КС-3 в случае, предусмотренном настоящим пунктом, аннулируются.
- 11.24. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 11.25. Субподрядчик самостоятельно и в полном объёме уплачивает все налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также своевременно и в установленном порядке представляет налоговую, бухгалтерскую и иную обязательную отчётность. При нарушении Субподрядчиком указанных обязанностей Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику все причинённые убытки, в том числе связанные с отказом налоговых органов в предоставлении Генподрядчику налоговых вычетов (в том числе по НДС), доначислением налогов, пеней, штрафов и иных санкций, возникших в связи с исполнением настоящего Договора
- 11.26. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.
- 11.27. Оплата неустойки (пени, штрафа) по договору может быть осуществлена путем выплаты Субподрядчику стоимости настоящего договора, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящим разделом договора, при условии перечисления в установленном законодательством порядке неустойки (пени, штрафа) в доход бюджета Республики Татарстан на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Субподрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пени, штрафа) в соответствии с условиями договора.
- 11.28. В случае начисления Генподрядчиком Субподрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают Акт взаимосверки обязательств по договору, в котором, в том числе, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Субподрядчику по договору.
- 11.29. В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по договору оплата выполненных работ осуществляется Субподрядчику за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Субподрядчиком счета.
- 11.30. В случае, если при начислении Генподрядчиком Субподрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по договору, указанный в пункте 11.27. настоящего договора, Генподрядчик оплачивает фактически исполненные обязательства за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков.
- 11.31. В случае нарушения сроков или качества работ, которые повлекли за собой нарушение сроков сдачи объекта, Субподрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей за каждое нарушение или в размере, пропорциональном стоимости невыполненного этапа работ.

- 11.32. Общая сумма штрафов по данному Договору не может превышать 10% от общей стоимости договора, за исключением случаев, когда нарушение является результатом умышленных действий Субподрядчика или в случае убытков, которые не могут быть компенсированы в рамках штрафов.
- 11.33. Общая сумма начисленной штрафов за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.
- 11.34. Субподрядчик несёт полную ответственность за достоверность предоставленных документов бухгалтерского и налогового учёта, правильность оформления счетов-фактур, актов выполненных работ, а также за своевременное и корректное отражение операций по настоящему Договору в своей налоговой и бухгалтерской отчётности.
- 11.35. В случае, если налоговым органом Генподрядчику будет отказано в принятии к вычету сумм НДС, предъявленных Субподрядчиком, либо Генподрядчику будут доначислены налоги, пени, штрафы или иные суммы в связи с действиями (бездействием) Субподрядчика (в том числе: недостоверное или ненадлежащее оформление первичных документов, несоответствие сведений в отчётности, не отражение операций, “разрывы” по НДС, отсутствие реальности хозяйственных операций), Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Генподрядчика:
- возместить Генподрядчику суммы доначисленных налогов, пеней, штрафов и иных расходов;
  - представить письменные пояснения и комплект подтверждающих документов для представления в налоговый орган.
- Указанные обязательства действуют в течение всего срока возможного налогового контроля в отношении операций по настоящему Договору.
- 11.36. По первому письменному требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан:
- участвовать в мероприятиях налогового контроля (камеральные и выездные проверки), связанных с исполнением настоящего Договора;
  - представлять все необходимые документы, пояснения, расчёты и иные сведения, подтверждающие реальность выполненных работ и произведённых затрат;
  - возместить Генподрядчику документально подтверждённые расходы и убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения указанных обязанностей.
- Невыполнение обязательств, указанных в настоящем пункте, является существенным нарушением условий Договора и может служить основанием для его расторжения в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Генподрядчика.

## **12. Изменение и расторжение договора**

- 12.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:
- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работы, качества выполняемой работы, и иных условий договора;
  - если по предложению Государственного заказчика увеличиваются предусмотренные договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в договоре цены работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работы стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работы.
  - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
- 12.2. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив Субподрядчику письменное уведомление, в следующих случаях:
- Нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) рабочих дней, либо при систематическом нарушении сроков выполнения отдельных этапов работ;
  - Невыполнение требований к качеству выполняемых работ;
  - Неисполнение обязанностей по предоставлению надлежащим образом оформленных первичных бухгалтерских документов, в том числе счетов-фактур;
  - Нарушение Субподрядчиком обязательств по налоговому законодательству Российской Федерации, повлекшее или способное повлечь налоговые риски для Генподрядчика;
  - Возникновение налоговых претензий со стороны контролирующих органов к Генподрядчику, вызванных действиями или бездействием Субподрядчика.
- 12.3. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, на которое другая сторона должна ответить в течении 10-ти календарных дней со дня направления уведомления.
- 12.4. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

- 12.5. Генподрядчик вправе потребовать расторжения договора в одностороннем порядке в случаях нарушения Субподрядчиком сроков исполнения обязательств по настоящему договору, а также при ином нарушении Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором. В случае отказа Генподрядчика от исполнения договора по указанным причинам, возмещение каких либо убытков и упущенной выгоды Субподрядчику не производится.
- 12.6. При расторжении настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, указанным в пункте 12.2 Договора, Генподрядчик вправе:
  - прекратить дальнейшее исполнение обязательств по Договору;
  - произвести оплату Субподрядчику только за фактически выполненные работы, подтвержденные надлежащими первичными документами, без выплаты каких-либо штрафов, пеней или иных компенсаций;
  - взыскать с Субподрядчика убытки, возникшие вследствие нарушения условий Договора.
- 12.7. Решение Стороны об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.
- 12.8. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению Сторон обязана дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты его получения.
- 12.9. Ответственность за сохранность результата работ, а также риски его утраты до момента расторжения договора, несёт Субподрядчик.
- 12.10. При расторжении настоящего договора объект незавершенного капитальным ремонтом объекта передается Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных работ, при этом Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней передать Генподрядчику объект с комплектом исполнительной документации.
- 12.11. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

### **13. Особые условия**

- 13.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором регулируются в соответствии с законодательством.
- 13.2. Неурегулированные Сторонами споры и претензии, вытекающие из настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.
- 13.3. Департамент Казначейства Министерства финансов РТ имеет право проводить проверку документации, представленной согласно Временному положению о финансировании строительства (реконструкции), проектно-изыскательских, геологоразведочных и научно-исследовательских работ за счет средств бюджета РТ, на соответствие ее нормативным правовым актам. В случае ненадлежащего исполнения обязательств, повлекших за собой завышение стоимости работ, подтвержденное результатами проведенной Департаментом казначейства МФ РТ проверки, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в соответствии с п. 11.4 настоящего договора а также потребовать возврата суммы завышения стоимости выполненных работ. Казначейское сопровождение осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и нормативными правовыми актами, направленными на его реализацию.
- 13.4. Генподрядчик вправе не производить оплату выполненных работ на основании предписания государственных органов, уполномоченных на то законодательством.
- 13.5. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечет за собой недействительность других условий или всего договора в целом.
- 13.6. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия стороны по договору. Субподрядчик не имеет права заключать договор на перевод долга и уступки требования за выполненные работы без письменного согласия Генподрядчика и в случаях, не предусмотренных законодательством.
- 13.7. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее трех дней с даты их изменения.
- 13.8. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на строительной площадке, не являются собственностью Субподрядчика.
- 13.9. При выполнении работ в рамках исполнения настоящего договора Субподрядчику рекомендуется обеспечить привлечение студенческих строительных отрядов для выполнения соответствующих работ.

- 13.10. Продукция, необходимая для исполнения настоящего договора, согласно приложению №4 к настоящему договору, приобретает конкурентным электронным способом на ресурсах электронных торговых площадок согласно распоряжения Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (справочно: к таким ресурсам, в том числе, относится Республиканский маркетинговый центр Республики Татарстан)
- 13.11. Запреты, установленные пунктами 1 и 2 постановления Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства», распространяются на товары, поставляемые заказчику при выполнении работ, являющихся предметом договора.
- 13.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, ограничений, связанных с эпидемией, нормативных правовых актов, изданных неожиданно для сторон, и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Сторона должна известить другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней.

#### **14. Порядок урегулирования разногласий**

- 14.1. При исполнении своих обязательств по договору стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении договора ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.
- 14.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением договора (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.
- 14.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

#### **15. Условия о порядке направления уведомлений**

- 15.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, договором, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны договора, лично под расписку или направляются стороне договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны договора, указанному в договоре.  
Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:
  - дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны договора, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны договора, лично под расписку);
  - дата получения стороной договора, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне договора, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной договора, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны договора, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в договоре, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).
- 15.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.



**Приложения к договору:**

1. Перечень объектов (Приложение № 1).
2. Проект сметы договора (Приложение №2).
- 3.Порядок взаимодействия по устранению замечаний по качеству выполненных работ, использованных материалов при выполнении работ на завершенных работами объектах капитальных вложений (капитальный ремонт), финансируемых/софинансируемых из различных уровней бюджетных источников (Приложение № 3).

**Юридические адреса и реквизиты сторон:****Генподрядчик:**  
**ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»**

422700, РТ, м.р-н Высокогорский, с.п.  
Красносельское, п. ж/д станции Высокая Гора, ул.  
Пролетарская, зд. 13  
ИНН 1655348023  
КПП 168301001  
ОГРН 1161690054921  
ПАО «АК БАРС» Банк  
БИК 049205805  
р/с 40702810700027009899  
к/с 30101810000000000805

Тел: +7-986-920-97-36 , +7-987-270-00-47  
эл. почта: [ar16@bk.ru](mailto:ar16@bk.ru) ; [Lm.077@bk.ru](mailto:Lm.077@bk.ru)

**Субподрядчик:**  
**ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»**

423458, РТ, г. Альметьевск, ул.  
Маяковского, д 118б  
ИНН 1644069388  
КПП 164401001  
ОГРН 1131644002676  
ПАО «АК БАРС» Банк  
БИК 049205805  
р/с 40702810108020001289  
к/с 30101810000000000805

Тел: +7 (8553) 44-24-96  
эл. почта: [alyansstroy.almet@mail.ru](mailto:alyansstroy.almet@mail.ru)

\_\_\_\_\_/А.Я. Ефремов/

\_\_\_\_\_/ Р.Т. Иксанов /

**Перечень объектов**

№	Наименование района, объекта	Цена договора, руб.	Срок окончания выполнения работ
1	МБОУ "Ивановская основная общеобразовательная школа" муниципального образования "Лениногорский муниципальный район", 423287, РТ, Лениногорский муниципальный район, с.Ивановка, ул. Центральная, д.1А	65 418 247,54	01.11.2026
2	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Лениногорска" муниципального образования "Лениногорский муниципальный район", 423254, РТ, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Белинского, д. 3А	117 101 846,43	01.11.2026
<b>Итого:</b>		<b>182 520 093,97</b>	

**Генподрядчик:**  
Директор ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»

\_\_\_\_\_ /А.Я. Ефремов/

**Субподрядчик:**  
Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_ / Р.Т. Иксанов /

**Смета договора**

по объекту: МБОУ "Ивановская основная общеобразовательная школа" муниципального образования  
"Лениногорский муниципальный район", 423287, РТ, Лениногорский муниципальный район,  
с.Ивановка, ул. Центральная, д.1А

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения, наиболее полно отражающую специфику измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				на единицу измерения	всего
1	2	3	4	5	6
1	Строительно-монтажные работы в комплексе с системами инженерно- технического обеспечения	м2	1637,50	32 745,963	53 621 514,38
	<b>Итого:</b>				
	<b>Твердая цена договора без НДС</b>				<b>53 621 514,38</b>
	<b>НДС - 22%</b>				<b>11 796 733,16</b>
	<b>Твердая цена договора с НДС</b>				<b>65 418 247,54</b>

Генподрядчик:

Директор ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»

\_\_\_\_\_ /А.Я. Ефремов/

Субподрядчик:

Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_ / Р.Т. Иксанов /

**Смета договора**

по объекту: **МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Лениногорска" муниципального образования "Лениногорский муниципальный район", 423254, РТ, Лениногорский муниципальный район, г. Лениногорск, ул. Белинского, д. 3А**

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения, наиболее полно отражающую специфику измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				на единицу измерения	всего
1	2	3	4	5	6
1	Строительно-монтажные работы в комплексе с системами инженерно-технического обеспечения	шт	4600	20 866,330	95 985 120,00
	<b>Итого:</b>				
	<b>Твердая цена договора без НДС</b>				<b>95 985 120,00</b>
	<b>НДС - 22%</b>				<b>21 116 726,40</b>
	<b>Твердая цена договора с НДС</b>				<b>117 101 846,43</b>

Генподрядчик:

Директор ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.Я. Ефремов/

Субподрядчик:

Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_/ Р.Т. Иксанов /

**Порядок взаимодействия по устранению замечаний по качеству выполненных работ, использованных материалов при выполнении работ на завершенных работах объектах капитальных вложений (капитальный ремонт), финансируемых/софинансируемых из различных уровней бюджетных источников**

**Глава I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок взаимодействия по устранению замечаний по качеству выполненных работ на завершенных работах объектах капитальных вложений (капитальный ремонт), финансируемых/софинансируемых из различных уровней бюджетных источников (далее - Порядок) в рамках заключенных государственных контрактов устанавливает порядок организации работы по:

- проведению плановых проверок;
- фиксации выявленных замечаний;
- установлению сроков по устранению выявленных замечаний;
- устранению выявленных замечаний;
- установлению обязанностей участников взаимодействия.

2. Объект – введенное в эксплуатацию здание, строение, сооружение (далее – Объект).

Организации - участники (далее – Участники) исполнения Порядка:

Заказчик работ по капитальному ремонту ГКУ «Главинвестстрой РТ» (далее – Государственный заказчик).

**Глава II. Проведение плановых проверок завершенных работами Объектов**

3. В случае поступления Заявления (обращения) от руководителя балансодержателя Объекта о выявленных недостатках Государственный заказчик:

- в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления балансодержателя организует внеплановую проверку в соответствии с главой II настоящего Порядка;
- в течение 4 календарных дней с даты регистрации заявления балансодержателя направляет мотивированный отказ в проведении внеплановой проверки в случае несоответствия заявления балансодержателя существу указываемых замечаний/недостатков по объекту.

4. Проверка Объекта осуществляется специальной комиссией, созданной приказом Государственного заказчика. В комиссию входят представители Государственного заказчика, балансодержателя, подрядчика, а также привлекаемые на усмотрение Государственного заказчика 3-и лица. Состав комиссии определяется исходя из характера выявленных недостатков.

5. Государственный заказчик не позднее 30 календарных дней после даты приемки завершенных капитальным ремонтом объектов создает специальную комиссию.

6. Допускается формирование специальной комиссии по нескольким Объектам, введенным в эксплуатацию и/или зафиксированным актом приемочной комиссией о завершении работ в один единый список (пул), но процесс формирования и утверждения состава специальной комиссии не должен превышать 30 календарных дней с даты наиболее раннего введенного в эксплуатацию Объекта и/или актированного актом приемочной комиссией о завершении работ объекта, включенного в список (пул). В таком случае составляется план-график проверок Объектов по списку (пулу) и при этом должно соблюдаться условие, предусмотренное пунктом 7 настоящего Порядка.

7. Проверка проводится не ранее, чем по истечении 100 календарных дней со дня зафиксированного акта приемочной комиссии о завершении работ по капитальному ремонту Объекта, но не позднее 4 месяцев.

8. Для участия в специальной комиссии, а также при составлении и подписании акта, указанного в пункте 9 подрядчик, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, обязан направить своего представителя в сроки, указанные Государственным заказчиком.

9. По итогам проверки (в т.ч. повторной проверки) в течение 4 календарных дней с даты ее проведения составляются:

– дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт) в случае обнаружения замечаний и недостатков (дефектов) на Объекте/Объектах с указанием возможного порядка их устранения в рекомендуемый 30-ти дневный срок (в случае отсутствия указанного в приложении №1 срока) или в срок указанный в соответствии с приложением №1;

– акт об устранении на Объекте/Объектах замечаний и недостатков (дефектов) в случае повторной проверки на предмет их устранения.

10. В случае неявки представителя в соответствии с п. 8 настоящего порядка по итогам проверки Государственный заказчик в течение 3 календарных дней с даты ее проведения направляет в адрес подрядчика, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, соответствующую претензию об устранении выявленных замечаний и недостатков (дефектов) по форме согласно приложению № 2.

11. По итогам устранения выявленных замечаний и недостатков (дефектов) подрядчик, в соответствии с заключенным контрактом по Объекту, обязан направить в адрес Государственного заказчика соответствующее извещение об устранении замечаний в сроки, установленные в дефектном акте.

12. По итогам устранения и направления подрядчиком, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, в адрес Государственного заказчика соответствующего извещения об устранении замечаний, специальной комиссией проводится повторная проверка Объекта и составляется акт об устранении замечаний и недостатков (дефектов) в соответствии с приложением №3.

13. Повторная проверка Объектов и составление акта, указанного в пункте 8, специальной комиссией проводится в течение 14 календарных дней после даты получения от подрядчика, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, извещения об устранении замечаний и недостатков (дефектов) на Объекте.

14. В случае неявки представителя подрядчика, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, для составления акта, специальная комиссия вправе составить акт самостоятельно.

15. В случае обнаружения специальной комиссией замечаний и недостатков (дефектов) по Объекту при проведении проверки по устранению выявленных замечаний в соответствии с дефектным актом Государственным заказчиком в течение 4 календарных дней после проведения проверки, направляется претензия в адрес подрядчика, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, о выявленных недостатках, гарантийный срок продлевается в соответствии с действующим законодательством на период их устранения.

16. Ответственность за обеспечение своевременности, полноты и достоверности представляемых, направляемых, составляемых документов настоящего Порядка несут руководители организаций - Участников.

### **Глава III. Проведение внеплановых проверок завершённых работами Объектов**

17. На основании поступившего от руководителя балансодержателя заявления об обнаруженных замечаниях и недостатках (дефектах) на Объекте, Государственный заказчик вправе осуществлять внеплановую проверку такого объекта в период действия гарантийного срока. Вышеуказанные положения также применяются при наличии гарантийных обязательств по соглашению в соответствии с условиями контрактов.

### **Глава IV. Порядок устранения замечаний и ответственность за их устранение**

18. В случае не устранения подрядчиком, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, выявленных замечаний и недоделок (дефектов) в работах или устранения с нарушением сроков, установленных дефектным актом, Государственным заказчиком в течение 14 календарных дней с момента наступления крайнего срока (даты) устранения, указанного в дефектном акте, направляется претензия в адрес подрядчика. При нарушении сроков удовлетворения требований, указанных в претензии в установленные сроки, Государственный заказчик обращается в суд в установленном законодательном порядке.

19. Подрядчик, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, не несет ответственности за замечания и недоделки (дефекты), обнаруженные за пределами гарантийных сроков, установленных заключенными договорами, контрактом на выполнение работ по капитальному ремонту между Государственным заказчиком и подрядчиком в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком государственным контрактом по Объекту, за исключением недостатков возникших до момента истечения гарантийного срока.

20. Подрядчик, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, несет ответственность перед Государственным заказчиком в пределах гарантийного срока в рамках действующего законодательства, если не докажет, что они произошли в следствии:

- неправильной эксплуатации Объекта;
- ненадлежащего капитального ремонта Объекта, произведенного не силами подрядчика, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

21. Государственный заказчик обязан заявить подрядчику, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, об обнаруженных и выявленных в течение гарантийного срока замечаниях и недоделках (дефектах) в разумный срок с даты их обнаружения и/или даты поступления Заявления от сторонней организации за подписью руководителя.

#### **Глава V. Требования к качеству и гарантийному сроку на выполненную работу**

22. Качество выполненной подрядчиком, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, работы должны соответствовать проектно-сметной документации (дефектной ведомостью, техническим заданием) или иным документам согласно конкурсной документации.

23. Гарантийный срок прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту, в соответствии с действующим законодательством.

**Генподрядчик:**

Директор ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.Я. Ефремов/

**Субподрядчик:**

Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_/ Р.Т. Иксанов /

«Утверждаю»  
 Руководитель  
 Государственного заказчика

«Согласовано»  
 Представитель подрядчика, в соответствии с  
 заключенным с Государственным заказчиком  
 контрактом по Объекту

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.

**Дефектный акт**

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_ в составе:

Председателя комиссии \_\_\_\_\_  
 (должность) (инициалы, фамилия)

Членов комиссии \_\_\_\_\_  
 (должность) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (инициалы, фамилия)

Составили настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

\_\_\_\_\_  
 (наименование объекта)

Установлено, что \_\_\_\_\_  
 (описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Куратор государственного заказчика

Руководитель учреждения-балансодержателя

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (наименование)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (должность, ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.

Представитель проектной организации

Представитель ИК МО РТ

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.  
 (по согласованию)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (должность, ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.  
 (по согласованию)

Представитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (ФИО)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
 М.П.



Примерный (укрупненный) перечень видов строительного-монтажных работ

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Срок устранения	Примечание

Составил \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.

Генподрядчик:

Директор ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»

\_\_\_\_\_ /А.Я. Ефремов/

Субподрядчик:

Директор ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_ / Р.Т. Иксанов /

Кому: \_\_\_\_\_  
 (наименование/Ф.И.О. подрядчика, в соответствии с заключенным с Генподрядчиком договора по Объекту)  
 адрес: \_\_\_\_\_,  
 телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
 электронная почта: \_\_\_\_\_

**Требование (претензия)  
 об устранении недостатков результата работ  
 по договору строительного подряда  
 в течение гарантийного срока**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по договору строительного подряда от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
 (далее - "Договор") \_\_\_\_\_  
 (наименование/Ф.И.О. подрядчика, в соответствии с заключенным с Государственным заказчиком контрактом по Объекту) (далее - "Подрядчик") выполнил, а \_\_\_\_\_  
 (наименование/Ф.И.О. государственного заказчика)  
 (далее - " Государственный заказчик") принял \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_  
 (указать результат работ по Договору)  
 Оплата выполненных работ произведена " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_  
 ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Гарантийный срок, согласно п. \_\_\_\_ Договора, составляет \_\_\_\_\_.

В ходе эксплуатации в период течения гарантийного срока Государственным заказчиком обнаружены недостатки (дефекты) работ в соответствии с составленным актом (прилагается).

В соответствии со ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве.

Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на все, составляющее результат работы.

Согласно п. 1 ст. 754 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за не достижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

При реконструкции (обновлении, перестройке, реставрации и т.п.) здания или сооружения на подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 722, абз. 2 п. 1 ст. 723, п. 1 ст. 754 Гражданского кодекса Российской Федерации Государственный заказчик просит в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. безвозмездно устранить указанные недостатки.

При неудовлетворении предъявленных требований в указанный срок Государственный заказчик будет вынужден обратиться за защитой своих нарушенных прав и интересов в суд в установленном законодательством порядке.



«Утверждаю»  
 Руководитель  
 Генподрядчика

«Согласовано»  
 Представитель подрядчика, в соответствии  
 с заключенным с Генподрядчиком договора  
 по Объекту

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.

**АКТ об устранении недостатков выполненных работ**

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г. № \_\_\_\_ в составе:

Председателя комиссии \_\_\_\_\_  
 (должность) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Членов комиссии \_\_\_\_\_  
 (должность) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
 (должность) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Составили настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

\_\_\_\_\_  
 (наименование объекта)

Установлено, что указанные в дефектной ведомости от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г. № \_\_\_\_\_  
 недостатки устранены в полном объеме / частично / не устранены в соответствии с нижеуказанными в  
 таблице объемами работ

Куратор Государственного заказчика

Руководитель учреждения-балансодержателя

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.

Представитель проектной организации

Представитель ИК МО РТ

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.  
 (по согласованию)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.  
 (по согласованию)

Представитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_ г.  
 М.П.

Примерный (укрупненный) перечень видов строительного-монтажных работ

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Отметка об устранении	Примечание

Составил \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Генподрядчик:**

Директор ООО «СФ «Строй Град Инжиниринг»

\_\_\_\_\_/А.Я. Ефремов/

**Субподрядчик:**

Директор ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_/Р.Т. Иксанов /